

Stichting tot instandhouding van de Molenviergang van de Tweemanspolder Beleidsplan 2026/2030



Molen 1



Molen 2



Molen 3



Molen 4

INHOUD

Inhoudsopgave.....	2-
Inleiding... ..	-3-
Visie.....	-4-
Werkzaamheden van de Stichting.....	-8-
Beschermen	-8-
In stand houden en in werking houden	-10-
Promoten en informeren	-11-
Organisatie.....	-12-
Financien.....	-13-
Subsidies en bijdragen	-14-
Planning & control	-15-
Financieel beheer.....	-16-
ANBI-status.....	-17-
Bijlage 1: Exploitatierekening over 2023, 2024, 2025 en begroting 2026....	- 19 -
Bijlage 2: Overzicht gegevens Stichting	-20-
Bijlage 3: Uittreksel kamer van Koophandel	-21-

INLEIDING

De molenviergang van de Tweemanspolder is een rijksmonument en cultuurhistorisch erfgoed van formaat. Naast de belangrijke historische waarde van de vier authentieke molens, die in de 17de eeuw werden opgericht voor de droogmaking van de Tweemanspolder, is voor deze molenviergang vooral ook het verbindend watersysteem met tussenboezems bewaard gebleven. De molens zijn bewoond en bedrijfsklaar.

Om dit unieke geheel van de molenviergang voor het nageslacht in stand te houden werd op 22 oktober 1952 de Stichting tot instandhouding van de molenviergang van de Tweemanspolder opgericht, verder te noemen STIMT. (zie nota van oprichting op de website <https://www.molen4gang.eu/>).

Deze stichting stelt zich ten doel de vier molens met bijbehorende watergangen in de Tweemanspolder door goed en tijdig onderhoud inclusief gemiddeld 2 wekelijkse bedrijfsvoering, in stand te houden.

De financiering van het onderhoud aan deze molens geschiedt door het verwerven van subsidies van de rijksoverheid, de provincie Zuid-Holland, de gemeente Zuidplas en het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard alsmede door schenkingen van o.a. de vereniging van Molenvrienden Rottemerengebied dan wel andere publieke en private partijen. Tevens ontvangt de stichting, als eigenaar van de vier molens, bescheiden huuropbrengsten daar alle vier de molens bewoont worden. Daarnaast verzorgen het Recreatieschap Rottemeren en het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard het onderhoud van respectievelijk de bij de STIMT in eigendom zijnde gronden en watergangen met daarop het langs de molens gelegen wandelpad.

Bovendien worden waar mogelijk middelen gegenereerd door actieve promotie en educatieve evenementen die in nauwe samenwerking met de vereniging Molenvrienden Rottemerengebied worden georganiseerd. Met dit beleidsplan geeft de Stichting invulling aan de taken en activiteiten die leiden tot de eerder genoemde doelstelling voor de periode 2026 tot en met 2030. Daarbij is gekozen voor een looptijd van dit beleidsplan van 5 jaren zodat dit beleidsplan parallel loopt aan de subsidieperiode van de Provincie (de SIM). Hierdoor is geborgd dat periodiek op een natuurlijk moment dit beleidsplan geüpdatet wordt.

VISIE MOLENVIERGANG TWEEMANSPOLDER

1.1 Inleiding

De Molenviergang Tweemanspolder is een uniek en levend cultuurhistorisch erfgoed, bestaande uit vier authentieke poldermolens met bijbehorende watergangen. Deze molens zijn niet alleen monumenten van het verleden, maar ook na 300 jaar zijn het nog steeds functionerende werktuigen. Ze vormen een essentieel onderdeel van onze lokale identiteit en zijn karakteristiek voor de hele regio en zelfs daarbuiten. Ze bieden daarnaast ruimte voor recreatie, educatie en historische besef en beleving hoe het huidige landschap in de 18de eeuw is ontstaan met inzet van deze werktuigen.

1.2 Missie

De Stichting Molenviergang Tweemanspolder heeft, als eigenaar van deze in de wereld unieke enig werkende Molenviergang, de volgende missie:

Het beschermen, werkend houden, onderhouden, beheren en promoten van de gehele molenviergang met haar molenbiotoop.

Voor het vervullen van deze missie dienen duurzaam en langdurig voldoende middelen beschikbaar gemaakt te worden. Niet alleen financiële middelen, maar ook in de belangeloze inzet van vrijwilligers dient voorzien te worden. Tevens dient op continu basis overleg en contact te zijn met Gemeenten, Provincie, Recreatieschap en Waterschap om de molenbiotoop, die zo belangrijk is voor de karakteristieke en authentieke werking van de molens te beschermen tegen oprukkende bebouwingen, begroeiingen die windvang hinderen, installaties, landschapsinrichtingsplannen e.d.

Dit alles met het doel de molenviergang – inclusief de bijbehorende omgeving – in stand te houden als functioneel erfgoed voor huidige en toekomstige generaties.

1.3 Visie

Molens zijn dragers van het verleden. Ze maken de geschiedenis zichtbaar en bieden herkenning in een veranderende leefomgeving. De Stichting streeft naar bredere publieke waardering van molens en hun functie. De molenviergang moet worden behouden als zowel een cultuurhistorisch monument als een functionerend werktuig binnen zijn biotoop.

De Stichting wil een toekomstbestendige, sterke en gezonde organisatie zijn, gedragen door samenwerking met overheden, organisaties, vrijwilligers en particulieren.

1.4 Uitvoering en invullen van missie en visie

De Stichting werkt vanuit de volgende basisbeginselen:

1. De Stichting werkt zonder winstoogmerk; middelen worden uitsluitend ingezet voor de doelstelling en missie.
2. Zowel bestuur als molenaars verrichten hun werkzaamheden onbezoldigd.
3. Op basis van continue monitoring van de bouwkundige- en technische staat van de molens worden er financiële meerjarenbegrotingen opgesteld die worden uitgewerkt in jaarlijkse werkplannen. Op basis van deze meerjarenbegroting worden vooraf en tijdig subsidiebijdragen aangevraagd bij Rijksoverheid, Provincie, fondsen en landelijke organisaties. Voor aanvang van uitvoering van de noodzakelijke werkzaamheden is dan bekend welk bedrag er voor eigen rekening komt, waarvoor dan passende sponsoracties kunnen worden opgestart
4. De stichting weet zich gesteund door de aan de stichting gelieerde Vereniging Molenvrienden. De leden van deze vereniging verstrekken jaarlijks donaties aan de vereniging. De vereniging heeft daarbij als doel het kunnen bijspringen en ondersteunen van de stichting bij promotie en dergelijke maar ook in financiële zin als er voor noodzakelijke uitgaven geen middelen bij de stichting aanwezig zijn of niet door de stichting als subsidie zijn te verkrijgen, dan heeft de vereniging de mogelijkheid om ook financieel bij te springen
5. Educatie en promotie worden verzorgd in samenwerking met de Vereniging Molenvrienden in het Rottemeregebied, en andere aan de molens gelieerde organisaties, zo daar zijn, het Molenmuseum. Maar vooral ook vrijwilligers die lokaal dan het gedachtengoed en het behoud van de Molenviergang uitdragen op scholen, lokale evenementen, Koningsdag, Oogstfeest en daarmee de molens promoten en het belang van instandhouding en historische besef promoten
6. De molens worden dan niet alleen functioneel (als gemaal) gebruikt, maar worden ook ingezet voor beleving, recreatie en educatie.
7. De Stichting zet zich actief in om de molenviergang onder publieke aandacht te brengen, onder meer door het gedeeltelijk openstellen van de molens bij nationale evenementen zoals Open Monumentendag en Nationale Molendag. Maar ook lokaal wordt indien dat past meegedaan met seizoensgebonden georganiseerde evenementen zoals daar waren in de afgelopen jaren:
 - De snertwandeling in januari,
 - Koek en zopie bij ijs op de Rottemeren,De molens draaien volgens het vastgestelde maalschema. Daarnaast zijn de molens verlicht in de monumentenweek en rond en tijdens de kerstdagen.

1.5 Samenwerking en Stakeholders

Een toekomstig bestendig verantwoord functionerende molenviergang vraagt om een zichtbare plaats midden in de samenleving, waar een ieder zich bewust is van haar aanwezigheid en het belang om dat met zijn allen in stand te houden. Dat vraagt en vereist een samenwerking met meerdere partijen (stakeholders). De belangrijkste te onderkennen partijen op dit moment zijn dan:

- **Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (OCW)** – verstrekt instandhoudings- en onderhoudssubsidies;
- **Provincie Zuid-Holland** – subsidie via erfgoedlijnen en volgen van overheidsontwikkelingen ter zake;
- **Gemeente Zuidplas** – beheer van het gebied en aanvullende subsidie voor exploitatie;
- **Recreatieschap Rottemeren/Staatsbosbeheer** recreatief beheer en bijdragen (in natura en financieel) aan het in stand houden van de biotoop;
- **Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard** – verantwoordelijk voor het peilbeheer en draagt bij aan exploitatie en onderhoud;
- **Vereniging Molenvrienden Rotte merengebied** – belangrijke donateur en partner op het gebied van educatie en promotie.
- **Vereniging de Hollandsche Molen** – knowhow en kennis van molens en het beheer daarvan, en aanvullende financiële bijdragen bij éénmalige onderhouds-renovatieprojecten
- **Molenplatform Zuid-Holland** – belangen vereniging voor het behoud van de molens in Z-H en delen van kennis en ervaring

De samenwerking tracht de stichting zo goed mogelijk te borgen, door de stakeholders ook in het bestuur te laten plaatsnemen. Zo zijn op dit moment de Gemeente Zuidplas, Recreatieschap Rottemeren/Staatsbosbeheer, Hoogheemraadschap van Schieland en de Vereniging van Molenvrienden vertegenwoordigd in het stichtingsbestuur, wat de betrokkenheid en samenwerking versterkt.

1.6 Toekomstbeeld

De Stichting wil de molens en hun omgeving:

- behouden als functionerende werktuigen én als cultuurhistorisch monument;
- op natuurlijke momenten verduurzamen daar waar mogelijk is waarbij de cultuurhistorische waarde voorop moet blijven staan, zodat ze ook in de toekomst bewoonbaar en inzetbaar blijven met zoveel mogelijk behoud van de oorspronkelijke authenticiteit;
- verbinden met het onderwijs (scholen), het Molenmuseum en lokale organisaties;
- nog meer bekendheid geven in de gemeente Zuidplas en daarbuiten;
- blijven inzetten als plekken voor beleving, recreatie en educatie;
- op basis van nader te onderzoeken mogelijkheden, of de locaties bij wisseling van bemensing van de molens nog verder kunnen worden ingezet voor het vormgeven en plaats bieden aan allerlei activiteiten op gebied van samenzijn, overleg, educatie, bezinning en promotie of wat ook maar past en ten goede komt aan de molens en hun biotoop.

De Stichting blijft zich inzetten voor het behoud, beheer en de beleving van de Molenviergang Tweemanspolder in samenhang met zijn unieke biotoop. Door betrokkenheid, samenwerking en publieke waardering dient het voortbestaan en de werking in de verre toekomst voor de komende generaties verzekerd te worden en mogelijk te worden gemaakt. Net zoals dat bij veel molens, het vak van het molenaarschap van vader op zoon wordt doorgegeven, zo willen we ook het beheer van de molens veiligstellen door langdurige betrokkenheid van bestuurders en stakeholders die op hun beurt ook weer het stokje en hun kennis en ervaring kunnen overdragen aan hun opvolgers.

WERKZAAMHEDEN VAN DE STICHTING

In relatie tot de onder de visie van de Stichting genoemde onderdelen van de missie van de Stichting worden de volgende werkzaamheden en activiteiten gedurende de planperiode voorzien. Jaarlijks wordt op basis van het beleidsplan en het meer jaren onderhoudsplan een werkplan uitgewerkt.

BESCHERMEN

Bij de bescherming van de molenviergang met molens en tussenboezems vallen onderstaande aandachtspunten:

- bescherming met het oog op de ruimtelijke omgeving
- bescherming van de bedrijfsfunctie van de molenviergang met het oog op de bemaling
- bescherming van de functie van de molenviergang i.r.t. het uitvoeren van gepland en ongepland onderhoud
- bescherming van de molens tegen brand.

De werkzaamheden die bedoeld worden zijn:

- a. Ter bescherming van de gehele molenbiotoop inclusief windrechten volgt de Stichting de ruimtelijke ontwikkeling rond de molenviergang kritisch. Daarbij wordt regelmatig contact gezocht met de Provincie Zuid Holland en de omliggende gemeenten zoals gemeente Zuidplas en Lansingerland.
- b. In nauwe samenwerking met de afdeling watersysteembeheer van het hoogheemraadschap wordt blijvend voorzien in voldoende bemalingswater, waarvoor een speciale inlaat vanuit de Rotteboezem is aangelegd.
- c. In samenwerking met het hoogheemraadschap wordt het periodieke onderhoud van de verschillende tussenboezems in goed overleg met de technisch adviseur van de stichting en de uitvoerende afdeling van het hoogheemraadschap afgestemd en geregeld.
- d. Brandgevaarlijke eigen werkzaamheden of die van derden zoals lassen, branden, en slijpen zullen slechts onder de directe supervisie van de molenaars en de technisch adviseur of daartoe aangewezen opzichters worden verricht.
- e. Jaarlijkse keuring van de brandvoorzieningen zoals bliksemafleiders en blusmiddelen.

INSTANDHOUDEN CYCLUS

De instandhouding van de molenviergang inclusief de tussenliggende boezems gebeurt op basis van Plan-Do-Check-Act. De bijbehorende activiteiten van de Stichting zijn als volgt te rubriceren:

➤ Plan

- De jaarlijkse beleidscyclus opgesteld in november/december in een werkplan waarin de activiteiten voor het komende jaar worden vermeld.
- Daarnaast zijn er verplichte keuringen zoals de brandvoorzieningen jaarlijks en bliksem installatie 2 jaarlijks
- De planning en aanbesteding van onderhoudswerkzaamheden benoemd in het werkplan

➤ Do

- De uitvoering van het geplande reguliere en periodieke onderhoud aan molens en tussenboezems
- De uitvoering en begeleiding van aanbestede onderhoudswerken aan de molens en de tussenboezems
- Het doen uitvoeren van keuringen binnen de hiervoor geldende termijnen
- Het uitvoeren van onvoorziene onderhoudswerkzaamheden

➤ Check

- De jaarlijkse inventarisatie van de onderhoudstoestand in november/december van het gehele complex, waarbij tevens het benodigd onderhoud voor het volgend jaar wordt besproken
- De regelmatige controle door de molenaars van het functioneren van de molen tijdens de tweewekelijkse bedrijfsvoering
- De jaarlijkse controle op het actueel zijn van het beleidsplan

➤ Act

- Het herzien en/of her prioriteren van de onderhoudsplanning op basis van gebleken gebreken of omissies in het vastgestelde onderhoudsplan
- Het indien nodig herzien van het beleidsplan
- Uitvoering van het geplande klein en groot onderhoud dan wel restauraties.

INSTANDHOUDEN EN INWERKING HOUDEN VAN DE MOLENS

Een belangrijk onderdeel bij de instandhouding van de molen4gang is zoals in de visie wordt aangegeven, is het bedrijf gereed houden van de vier molens en de werking van de molens regelmatig te toetsen. Daartoe is door het Hoogheemraadschap een apart waterinlaatpunt uit de Rotteboezem gerealiseerd, zodat de molens in bedrijf ook daadwerkelijk van voldoende water zijn voorzien.

De molens worden in onderling overleg met de molenaars actief bedreven:

- Op zaterdagen van 10.00u tot 17.00u van november tot en met april en van mei tot en met oktober van 930 tot 1730 uur met een tweewekelijkse regelmaat, dit alles volgens het jaarlijks vastgestelde maal en belichtingsschema opgesteld door de molenaars en vastgesteld door het DB
- Tijdens de jaarlijkse en nationale monumenten- en molendagen
- Bij gelegenheden waarbij sprake is van speciaal bezoek van delegaties in nauw overleg met de molenaars
- Tijdens aparte evenementen die rond de molenviergang worden georganiseerd en waarbij overeenstemming met de Stichting is bereikt.

Daarnaast is de mogelijkheid om de molens in de 4gang met schijnwerpers in het licht te zetten. Deze verlichting van de 4gang wordt op vooraf afgesproken momenten, zoals open monumentenweek en rondom de kerst en de jaarwisseling conform het maal en verlichtingsschema ontstoken.

Het mag duidelijk zijn dat de molens steeds alle vier gelijktijdig in werking zijn. Pas dan zal de viergang zijn naam als molenviergang eer aan doen.

PROMOTEN EN INFORMEREN

De molenviergang van de Tweemanspolder, gelegen langs de rijksweg A12 ligt zodanig geïsoleerd dat deze slechts per fiets goed kan worden bereikt. Deze ligging alsmede de daarbij aanwezige vrije ruimte belemmert massatoerisme, wat ook niet de doelstelling van de Stichting voor promotie is.

Daarnaast is op initiatief van de vereniging Molenvrienden Rottemerengebied door het Recreatieschap het schelpenpad langs de molenboezem tussen molen 1 en molen 3 voorzien van informatiepanelen, die voor wandelaars de nodige achtergrondinformatie bieden.

Ter promotie van de molenviergang worden de volgende evenementen in nauwe samenwerking met de vereniging molenvrienden gerealiseerd.

Denk bij promoten en informeren aan:

- Actieve promotie tijdens het jaarlijkse Oogstfeest te Zevenhuizen;
- Beschikbaar stellen van terrein ten behoeve van de periodieke SNERT-wandeling in januari
- De organisatie van publieke excursies op verzoek en in overleg
- Openstelling van het molenmuseum op verzoek door andere publieke en private partijen tegen een nader te bepalen vergoeding.
- Ten behoeve van de educatie is voor groep 7 en 8 van de basisschool een algemene lesbrief over de molenviergang verkrijgbaar. Deze lesbrief wordt tevens actief verspreid aan alle basisscholen van de gemeente Zuidplas

Via de Website <https://www.molen4gang.eu/> en de eigen facebookpagina @molen4gang zal actief worden gecommuniceerd over de activiteiten van de stichting, het uitvoeren van groot onderhoud en nieuws over de bedrijfsvoering.

ORGANISATIE

De organisatie van de stichting bestaat uit besturen en bedienen. Voor het besturen is een bestuur aangesteld waarvan de leden de vertegenwoordigers zijn van de belangrijkste directe stakeholders, zijnde de gemeente, het recreatieschap, het hoogheemraadschap en de vereniging van Molenvrienden ondersteund door een deskundig technisch adviseur. Het bestuur per december 2025 is als volgt:

Overzicht bestuurssamenstelling

Voorzitter P. (Peter) Molenaar namens Gemeente Zuidplas
Secretaris J. (Jare) Reijm
Penningmeester W. H.G. (Wim) van den Akker namens Molenvrienden
Rottemerengebied
Bestuurslid D.A. (Daan) de Haas namens Recreatieschap Rottemeren
Bestuurslid L.M. (Martin) Vink namens Hoogheemraadschap van Schieland en
de Krimpenerwaard
Technisch Adviseur J. (Johan) Ottevanger Molenaars en bestuurslid van de
molenvrienden Rottemerengebied

De bediening van de molens geschiedt door hiervoor aangestelde en gediplomeerde molenaars, die tevens op of naast de molens wonen. Naast de eerste molenaar is voorzien in een reserve molenaar, die stand-by staat en kan invallen zodra dit nodig is. De molenaars en de reserve molenaars zijn:

Molenaars en reserve molenaars molenviergang:

Molen	Molenaar
I	J. (Jan) Springer
II	B. (Bastiaan) van den Hoek
III	J. (Jan) Spruit
IV	J. Jan) Ottevanger

Vervanger I	momenteel vacant
Vervanger II	R. (Rob) van Zuyll en M. (Marloes) Stofferus
Vervanger III	J. (Jan) Bakker
Vervanger IV	J. (Johan) Ottevanger en K. (Kevin) Strijker

FINANCIËN

De Stichting heeft geen winstoogmerk. Voor alle onderhoudskosten en instandhoudingsinvesteringen worden subsidies en bijdragen van derden aangevraagd en/of verworven.

De jaarlijkse reguliere kosten (onderhoud, verzekering, onderhoud inspecties) worden zoveel mogelijk bekostigd uit de verhuuropbrengsten van de molens en de vaste jaarlijkse bijdragen van lokale stakeholders; zo daar zijn de Gemeente Zuidplas , het waterschap Hoogheemraadschap van Schieland en Krimpenerwaard en het recreatieschap Rottemeren.

Alle subsidies en bijdragen van derden zijn geoormerkt en worden nagenoeg altijd verstrekt in de vorm van een projectsubsidie. Na afloop wordt de besteding van deze bijdragen middels een financiële eindverantwoording bij de verstrekkers verantwoord en met hen afgerekend.

Om de financiële haalbaarheid van de doelen van Stichting tot instandhouding van de molenviergang van de Tweemanspolder te waarborgen wordt jaarlijks bij het samenstellen van de jaarrekening de begroting voor het komende jaar opgesteld. In de begroting worden de verwachte jaaropbrengsten aan huur en bijdragen en giften van derden ingeschat en de reguliere kosten aan verzekeringen en vaste lasten begroot. Deze begroting dient in principe sluitend te zijn of te resulteren in een overschot. De jaarbegroting wordt vervolgens aangevuld met de verwachte uitgaven en kosten aan onderhoud en renovatie.

Hiertoe wordt gewerkt met een meerjarenraming voor een periode van 6 jaar. In deze meerjarenraming zij opgenomen de reguliere onderhoudskosten waarvoor een beroep kan worden gedaan op de regeling Subsidie Instandhouding Monumenten welke wordt bekostigd en worden verstrekt door het Rijk en de Provincie. Daarnaast worden in die 6 jaar periode opgenomen de te verwachten uitgaven aan groot onderhoud en renovatie, Dit betreft bijvoorbeeld vervanging van wieken, renovatie van waterin- en uitlaat en rietkappen ed. Deze uitgaven worden op projectbasis in de meerjarenraming opgenomen. Op basis van deze onderhoudsplanning wordt dan de beschikbare subsidies aangevraagd. Veelal zijn de te verkrijgen subsidies niet toereikend en wordt vooraf onderzocht en ingeschat of er via andere kanalen bij instanties en fondsen aanvullende gelden kunnen worden verkrijgen. Op moment dat er zicht is op een sluitende projectbegroting waarbij alle verwachte kosten zijn gedekt door subsidies en bijdragen derden, wordt het project in uitvoering gegeven.

SUBSIDIES EN BIJDAGEN WELKE VAN ESSENTIEEL BELANG ZIJN VOOR DE STICHTING

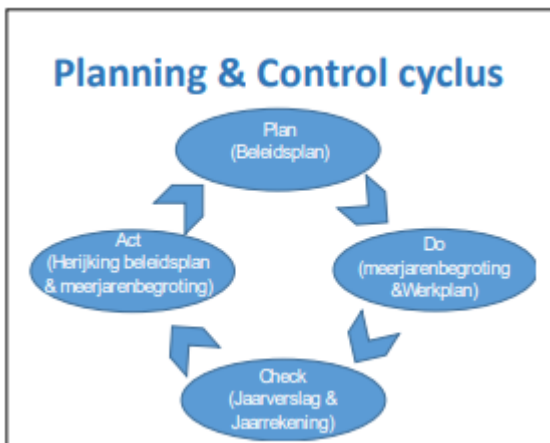
Bij de financiering van het groot onderhoud aan de molenviergang wordt primair gezocht naar mogelijkheden van subsidiering door Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed te weten de SIM regeling (subsidie instandhouding monumenten. Deze subsidieregeling wordt regulier voor een periode van 6 jaar aangevraagd. In 2025 heeft de stichting voor de periode 2026 tot en met 2031 de aanvraag ingediend bij het RCE en toegekend gekregen. Door de Provincie Zuid-Holland wordt op basis van de beschikking van het RCE een aanvulling verstrekt.

Er resteert dan altijd nog een eigen bijdrage waarvoor dan een beroep wordt gedaan op een bijdrage van de al jarenlang aan de stichting verbonden stakeholders: Gemeente Zuidplas, Hoogheemraadschap, Recreatieschap/Staatsbosbeheer en de Vereniging Molenvrienden Rottemerengebied.

Daarnaast worden, indien nodig, actief bijdragen verworven van andere private en publieke partijen en fondsen. Of wordt in nauwe samenwerking met de Vereniging Molenvrienden Rottemerengebied inkomsten uit evenementen rond de molenviergang gegenereerd.

Iedere euro die de stichting ontvangt wordt volledig besteed aan de instandhouding van de molenviergang. Het bestuur ontvangt voor haar inzet en uitgevoerde werkzaamheden geen enkele vergoeding of beloning. De financiële doelstelling van de stichting is het zorgdragen dat alle noodzakelijke instandhoudingskosten kunnen worden bekostigd en dat de stichting zelf streeft naar een jaarlijks kostendekkende exploitatie met liefst een exploitatieoverschot, om zodoende wat kapitaal op te bouwen in de vorm van een algemene reserve. Dat kapitaal is dan de buffer voor het eventueel kunnen opvangen van tegenvallers en niet gedekte noodzakelijke uitgaven.

PLANNING & CONTROL



De Stichting kent een geïntegreerde Planning en Control cyclus waarin zowel het onderhoud aan de molens als de activiteiten ter promotie van de Molenviergang ter bestendiging van het maatschappelijk rendement worden gepland, verantwoord en eventuele bijstelling van het beleidsplan zijn opgenomen. De belangrijkste onderdelen van de Planning & Control cyclus zijn:

1. Het (meerjaren)beleidsplan zoals dat nu voor de periode 2026 tot en met 2030 voor u ligt, waarin de beleidskaders voor het opereren van de Stichting tezamen met de verwachte financiële ontwikkeling voor een periode van 5 jaren zijn opgenomen.
2. Het jaarlijkse Werkplan, waarin jaarlijks de inzet rond het periodiek en bijzonder onderhoud alsmede de activiteiten die i.r.t. tot het maatschappelijk rendement, promotie en educatie staan gepland en tezamen met de (meerjaren)begroting wordt opgesteld.
3. De jaarlijkse financiële verantwoording in de jaarrekening.
4. Evaluatie van uitgevoerde en geplande activiteiten van Groot Onderhoud waarvoor doorgaans een samengestelde financiering geldt.

FINANCIEEL BEHEER

De financiële administratie van de Stichting wordt volgens in Nederland algemene aanvaarde beginselen en normen bijgehouden en kan daarmee gelijk rekening houden en voldoen aan de ANBI status eisen.

De administratie wordt in een cloudomgeving bijgehouden en is voor alle bestuursleden direct toegankelijk en geeft volledig inzage in alle inkomsten en uitgaven en de onderliggende brondocumenten.

Benadrukt wordt dat de bestuurders en molenaars van de Stichting zich vrijwillig inzetten. Zij ontvangen geen beloning en/of kostenvergoedingen, tenzij deze laatste van buitenmatige omvang zijn. Bij onkostenvergoeding zal dit dan hooguit gaan om eventuele gemaakte reiskosten dan wel administratiekosten door aanbieder of provider in rekening gebracht.

Jaarlijks wordt dan een jaarrekening opgesteld waarin zijn opgenomen de over dat kalenderjaar gerealiseerde opbrengsten en kosten, met vergelijking met het jaar daarvoor en vergelijking met begroting. Tevens wordt dan in de jaarrekening alvast ook een jaar vooruit gekeken middels het opnemen van een begroting van de baten en lasten voor het komende jaar.

Het bestuur beoordeelt en controleert de stukken en keurt de stukken goed middels een ondertekening door alle bestuursleden en dechargeert daarmee de penningmeester. Na de goedkeuring wordt een overzicht hiervan gepubliceerd op de website.

Het vermogen van de Stichting bedroeg eind 2024 afgerond € 50.000 . Eind 2025 loopt de 6 jaarlijkse periode van de Subsidie Instandhouding Monumenten regeling af. Naar verwachting is de stichting er dan in geslaagd om deze periode zonder materiële tekorten te kunnen afsluiten met een bijna volledige benutting van de toegekende bijdragen.

ANBI-STATUS

De Stichting tot instandhouding van de molenviergang in de Tweemanspolder heeft een ANBI-status. Dat houdt in dat we bij de Belastingdienst geregistreerd staan als een Algemeen Nut Beogende Instelling. Meer info over wat dat inhoudt vind je hier bij belastingdienst.nl.

Door deze status zijn de belastingregels voor algemeen nut beogende instellingen (ANBI) op het gebied van schenking, successie en de aftrek van giften (inkomsten- en vennootschapsbelasting) van kracht. Alleen de instellingen die de Belastingdienst heeft aangewezen als een ANBI kunnen gebruikmaken van de fiscale voordelen. Die erkenning is ook belangrijk voor de mensen die de Stichting een warm hart toedragen. Zij kunnen voor de inkomstenbelasting (IB) alleen giftenaftrek krijgen voor giften aan een instelling die een beschikking van de Belastingdienst heeft. Een overzicht van instellingen die als ANBI erkend zijn, vindt u op de website van de Belastingdienst en www.anbi.nl.

Een ANBI hoeft geen successierecht of schenkingsrecht te betalen over erfenissen en schenkingen.

Een donateur kan giften van de inkomsten- of vennootschapsbelasting aftrekken (uiteraard binnen de daarvoor geldende regels).

De regels waaraan onze stichting zich houdt kunnen als volgt worden omschreven:

➤ Het 'beschikkingsmacht criterium':

Een bestuurder en/of beleidsbepaler mag niet over het vermogen van de stichting beschikken alsof het zijn eigen vermogen is.

Dit criterium verzekert dat de stichting onafhankelijk is ten opzichte van donateurs en begunstigden. Een natuurlijk persoon of een rechtspersoon in de functie als bestuurder en/of beleidsbepaler mag daarom geen meerderheid van de zeggenschap hebben over het vermogen van de instelling.

➤ Het 'bestedingscriterium':

Een ANBI mag niet meer vermogen aanhouden dan redelijkerwijs nodig is voor de continuïteit van de voorziene werkzaamheden van de doelstelling van de instelling. Het doel van het bestedingscriterium is het voorkomen van het oppotten van vermogen. Welk vermogen mag een ANBI in ieder geval aanhouden? Vermogen (of bestanddelen daarvan) dat is verkregen als legaat (via een erfenis) of schenking, waarvan de erflater of schenker heeft bepaald dat slechts de rendementen uit dat vermogen mogen worden gebruikt voor het doel van de ANBI (stamvermogen). Het rendement moet dan uiteraard wel daadwerkelijk worden besteed voor het doel van de ANBI en mag niet als vermogen worden aangehouden. Vermogensbestanddelen waarvan de instandhouding voortvloeit uit de doelstelling van een ANBI. Vermogensbestanddelen die nodig zijn voor het realiseren van de doelstelling.

- Beleidsbepalers (de bestuurders of leden van de raad van toezicht) mogen geen andere beloning ontvangen dan een vergoeding voor gemaakte onkosten.

Ook mogen ze, als ze daarvoor in aanmerking komen, een vacatiegeld ontvangen dat niet bovenmatig is.

- Een ANBI moet een actueel beleidsplan hebben.

Dit is een document dat inzicht geeft in de manier waarop de doelstelling van de ANBI wordt uitgevoerd. Dit mag ook een meerjarig beleidsplan zijn. Het plan moet inzicht geven in: de werkzaamheden die de instelling verricht, de manier waarop de instelling geld wil werven, het beheer van het vermogen van de instelling, de besteding van het vermogen van de instelling.

- De kosten van het werven van geld en de beheerkosten moeten in redelijke verhouding staan tot de bestedingen (verhouding tussen kosten en bestedingen). Kosten voor propaganda, publiciteit en public relations zijn voorbeelden van kosten van het werven van geld. Dat geldt ook voor de kosten om opbrengsten uit collecten, mailingacties, giften, nalatenschappen, loterijen en subsidies te krijgen. Een voorbeeld van beheerskosten zijn administratiekosten.

- Uit de statuten/regelgeving van de Stichting moet blijken aan welk doel, dat een algemeen belang dient, het batig saldo wordt besteedt mocht de Stichting worden opgeheven.

- Een ANBI moet verplicht een administratie voeren. Uit deze administratie moet blijken: welke bedragen er (per bestuurder) aan onkostenvergoeding en vacatiegelden zijn betaald, welke bedragen zijn uitgegeven aan het werven van geld en het beheer van de instelling. Dat geldt ook voor alle andere kosten, wat de aard en omvang van de inkomsten en het vermogen van de instelling is.

- Door stimuleringsmaatregelen van de rijksoverheid is het door onze ANBI-status voordeliger om aan onze Stichting te schenken.

BIJLAGE 1:

Exploitatierekening over 2023, 2024, 2025 en begroting 2026

	Begroting 2026	Voorlopige realisatie 2025	Realisatie 2024	Realisatie 2023
<i>(in euro's)</i>				
Baten				
Verhuuropbrengsten	20.165	19.674	18.623	14.613
Bijdragen instanties	11.850	11.850	26.850	12.350
Draaipremie	1.000	1.090	890	730
Overige opbrengsten	—	5.000	—	1.750
Som der baten	33.015	37.614	46.363	29.443
Lasten				
Onderhoudskosten molens	72.500	77.283	35.892	38.464
Af: bijdragen SIM / Provincie/ Fondsen	-63.075	-67.768	-35.174	-36.583
Saldo voor eigen rekening	9.425	9.515	718	1.881
Renovatie molen 3	—	94.640	21.000	1.513
Af: subsidies en bijdragen		-94.211		
Saldo voor eigen rekening		429		
Vaste lasten onroerend goed	20.000	18.179	17.512	12.349
Eigenaarslasten verhuur	2.000	1.890	900	5.782
Algemene kosten	3.000	1.743	1.877	1.781
Overige kosten	1.000	1.091	1.092	827
Som der lasten	-35.425	-32.847	-43.099	-24.133
Resultaat voor financiële baten en lasten	-2.410	4.767	3.264	5.310
Rentebaten	2.000	2.412	0	890
Rentelasten	—	—	—	—
	2.000	2.412	0	890
Exploitatie saldo	-410	7.179	3.264	6.200

BIJLAGE 2: OVERZICHT GEGEVENS STICHTING

Stichting tot instandhouding van de Molenviergang van de Tweemanspolder is een Stichting en is ingeschreven te Den Haag, onder nummer KvK nummer: 41151415. Het bezoek adres is Zuid Hollandplein 1 2596 AW den Haag

De stichting is actief in de gemeente Zuidplas aangezien het beheerobject, de molenviergang is gelegen in de Tweemanspolder.

Het bestuur wordt samengesteld uit vertegenwoordigers van onderstaande stakeholders, nl:

- De gemeente Zuidplas
- De vereniging Molenvrienden Rottemeregebied
- Het Recreatieschap Rottemeren
- Het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard,

Het fiscaal nummer (RSIN nummer) van de Stichting is: 3785105

De bankrekeningnummers:

Betaalrekeningnummer van de Stichting is IBAN: NL 41 RABO 03750 138 30

Subsidierekeningnummer van de Stichting is IBAN: NL 44 RABO 3159 50 45 06

Alle informatie wordt gepubliceerd op de website en kunnen door belangstellenden worden gedownload zie (www.molen4gang.eu).

Contacten verlopen via: molen4gang@gmail.nl



Online inzage uittreksel - Stichting tot Instandhouding van de Molenviergang van de Tweemanspolder - 41151415

KVK-nummer 41151415

Rechtspersoon

RSIN	003785105
Rechtsvorm	Stichting
Statutaire naam	Stichting tot Instandhouding van de Molenviergang van de Tweemanspolder
Statutaire zetel	Zevenhuizen-Moerkapelle
Bezoekadres	Albert van 't Hartweg 35, 2913LE Nieuwerkerk aan den IJssel
Internetadres	www.molen4gang3.webnode.nl
E-mailadres	molen4gang@gmail.com
Datum akte van oprichting	22-10-1952
Datum akte laatste statutenwijziging	30-11-2005
Activiteiten	SBI-code: 91220 - Activiteiten met betrekking tot historische locaties en monumenten Monumentenzorg

Bestuurders

Naam	Vink, Leendert Martin
Geboortedatum	04-02-1968
Datum in functie	27-08-2015 (datum registratie: 27-08-2015)
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Naam	de Haas, Daniël Arie
Geboortedatum	07-06-1965
Datum in functie	01-06-2018 (datum registratie: 26-03-2020)
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Naam	Molenaar, Pieter
Geboortedatum	22-03-1962
Datum in functie	24-02-2023 (datum registratie: 24-02-2023)
Titel	Voorzitter
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Naam	van den Akker, Willem Huibert Gerrit
Geboortedatum	28-04-1965
Datum in functie	23-11-2023 (datum registratie: 16-01-2024)
Titel	penningmeester
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Naam	Reijm, Jacob
Geboortedatum	30-01-1966
Datum in functie	23-11-2023 (datum registratie: 17-01-2024)
Titel	secretaris
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Gegevens zijn vervaardigd op 2025-12-15 om 20:56 uur.