



Molen 1



Molen 2

× × ×
**Stichting
Molenviergang
Tweemanspolder**

**Stichting tot instandhouding van de
Molenviergang van de Tweemanspolder**

Werkplan 2025

×



Molen 3



Molen 4

INHOUD

INLEIDING	3
REGULIER, PERIODIEK ONDERHOUD EN RESTAURATIE	4
REGULIER EN PERIODIEK ONDERHOUD.....	4
RESTAURATIE	7
PROMOTIE, COMMUNICATIE, EDUCATIE EN EVENEMENTEN	7
PROMOTIE EN COMMUNICATIE	8
EDUCATIE	10
EVENEMENTEN	10
BIJLAGEN	11
BIJLAGE 1: RAMING KOSTEN PERIODIEK EN REGULIER ONDERHOUD	11
BIJLAGE 2: DRAAI- EN BELICHTINGSSCHEMA 2024	102

INLEIDING

Voor u ligt het werkplan 2025 van de Stichting tot Instandhouding van de Molenviergang in de Tweemanspolder. Dit werkplan sluit aan op de intenties zoals deze voor de Planning & Controle cyclus in het geldende beleidsplan 2020/2025 zijn opgenomen (zie www.molen4gang.eu). In het werkplan worden de verwachte activiteiten rond het periodiek en bijzonder onderhoud, de primaire doelstelling van de Stichting, gegeven. Daarnaast worden de activiteiten in relatie tot het verzekeren en vergroten van het maatschappelijk rendement, zoals promotie en educatie voor het jaar 2025, de bijkomende doelstelling van de Stichting, belicht.

Voor het onderhoud als de activiteiten rond het maatschappelijk rendement van de molenviergang bestaat een nauwe samenwerkingsrelatie met de Vereniging Molenvrienden Rottemerengebied. Behalve de cofinanciering van het onderhoud is deze Vereniging, die o.a. het molenmuseum in Zevenhuizen exploiteert, een belangrijke partner bij de promotie- en educatieve activiteiten evenals het organiseren en participeren van evenementen rond de molenviergang. Daarbij vormt de vereniging de schakel naar de min of meer structureel verbonden sponsors.

Na enige wisselingen in de afgelopen jaren bestaat het bestuur van de Stichting thans uit:

1. Peter Molenaar , Voorzitter
2. Jac. Reijm, Secretaris
3. Wim van den Akker, Penningmeester
4. Martin Vink, vertegenwoordiger HHSK
5. Daan de Haas, vertegenwoordiger gemeente Zuidplas

Het bestuur wordt ondersteund door technisch adviseur Johan Ottevanger,

U kunt ons bereiken via e-mail: molen4gang@gmail.com

REGULIER, PERIODIEK ONDERHOUD EN RESTAURATIE

Ten behoeve van het periodiek en regulier onderhoud zijn zowel de onderhoudsplanning ten behoeve van de Subsidieregeling Instandhouding Monumenten "SIM" als de jaarlijkse onderhoudsschouw richting gevend voor de uit te voeren onderhoudswerkzaamheden.

Ten behoeve van het periodiek en curatief onderhoud van de vier molens geldt thans de vastgestelde rijks Prijssubsidie regeling (60% van de onderhoudskosten) en de provinciale aanvullende financieringsregeling (38% van de onderhoudskosten) voor de periode 2020 t/m 2025. Hierin staan de op basis van bouwkundige opnames de werkzaamheden in het kader van het instandhoudingsplan per molen gespecificeerd.

Conform de bestuur planning is in december 2024 de technische molenschouw door de technisch adviseur van het bestuur uitgevoerd. Vervolgens hebben de voorzitter en de secretaris van het bestuur de vier molens bezocht en e.e.a. nader afgestemd met de desbetreffende molenaars. De samenvatting van de bevindingen tijdens deze schouwen zijn hieronder per molen gegeven.

REGULIER EN PERIODIEK ONDERHOUD

Molen 1:

1. Waterleiding isoleren tegen vorstschade (restpunt 2024).
2. Korte Spruit vervangen inclusief Achter keuvelens ophalen (restpunt 2024)
3. Roosterhouten vervangen (restpunt 2024).
4. Rietdek schuur opknappen (restpunt 2024)
5. Kap hooiberg opknappen en voorzien van een nieuwe hooiberg paal (restpunt 2024).
6. Vervangen/Aanbrengen rookmelders.

Molen 2:

1. Vervangen wanwichtigheid en harpsluitingen;
2. Schilderwerk door de molenaar;
3. Bestrijden boktor (van Lierop)
4. Vervanging vijf kruirollen (restpunt 2024)
5. Metselwerk Voorwaterloop repareren (garantie werk)(restpunt 2024).
6. Raamdorpel Noordelijke raam repareren/vervangen
7. Deurstijl Westelijke deur (cementwerk) repareren/vervangen (restpunt 2024)
8. Rietdek schuur en hooiberg opknappen (restpunt 2024)
9. Vervangen/Aanbrengen rookmelders

Molen 3:

1. Draaihek zuidkant molenerf repareren (materiaal voor molenaar)
2. Vangvoering nazien en vastzetten;
3. Ophogen en herstellen straatwerk, 6 m3 zand leven (uitvoering molenaar)(restpunt 2024)
4. Rietdekwerk van de kap van de hooiberg opknappen (restpunt 2024)
5. Schilderwerk door molenaar
6. Vervangen/aanbrengen rookmelders.

Molen 4:

1. Vervangen/vernieuwen kruibank
2. Achterwanden van de kastjes in de gang van de molen tussen het kalf vervangen en winddicht maken (restpunt 2024)
3. Repareren/Vervangen achterdeur Oostzijde;
4. Schilderwerk door molenaar
5. Reparatie dakkist NW-zijde
6. Vervangen/aanbrengen rookmelder

Alle molens (regulier en periodiek)

1. Jaarlijkse inspectie gaande werk en wiggen
2. Tweejaarlijkse inspectie brandblussers
3. Leveren divers klein materieel en materiaal voor onderhoud door molenaars, waaronder verf

Molenbiotoop

In dit verband wordt de beoogde bebouwing in de Klappolder aan de overzijde van de Rotte tot een Urban Logistics Campus, en wel in het bijzonder de beplanting van het gebied langs de Rotte nauwgezet gevolgd. Ondanks dat de gebouwen buiten de contouren van het windrecht zijn gebouwd, blijft de inrichting van het terrein en wel vooral de aanplant van een rij bomen op het verhoogde talud voor de bebouwing een punt van zorg. Met de eigenaar is terzake afgesproken dat de bomen door regelmatig snoeien in hoogte beperkt zullen blijven.

In de bijlage 1 is een kostenraming van de geïnventariseerde herstel- en onderhoudswerkzaamheden opgenomen.

RESTAURATIE

Uit nader onderzoek is vast komen te staan dat drie velden riet aan de Noord/West-Noord/Oost zijde van de bovenmolen (molen nr 4) aan vervanging toe zijn. Bovendien bestaat landelijk enige onzekerheid over de type roede, die zo'n 50 jaar geleden in de molens 3 en 4 zijn toegepast. In dat verband voert de belangenvereniging Hollandse Molen inventariserend onderzoek uit en zal de bovenroede van de bovenmolen worden vervangen, terwijl de conditie van de oude roede zal worden onderworpen aan destructief onderzoek. destructief onderzoek worden onderworpen.

Na voorbereiding van de benodigde werkzaamheden (projectplan en bestek) in 2025 zal in de loop van 2025, doch uiterlijk in 2026, in vervolg op de verwerving van de benodigde subsidies en financiële bijdragen de rietvelden alsmede de bovenroede van de bovenmolen worden vervangen. Ter dekking van deze financiering zullen naast de provincie Zuid-Holland diverse subsidiërende fondsen met een verzoek om een aanvullende bijdrage worden aangeschreven.

PROMOTIE, COMMUNICATIE, EDUCATIE EN EVENEMENTEN

Mede in verband met de verwerving van de nodige financiële middelen ziet de Stichting naast het onderhoud en bediening van de molenviergang ook een taak in het promoten van dit unieke culturele en industriële erfgoed. Deze opzet om ook het maatschappelijk rendement in stand te houden en zo mogelijk te versterken valt uiteen in de onderdelen promotie en communicatie, educatie en evenementen. Daar waar mogelijk stelt de Stichting in nauwe samenwerking met de Vereniging Molenvrienden van het Rottemerengebied graag capaciteit, kennis en ruimte beschikbaar voor externe initiatieven.

PROMOTIE EN COMMUNICATIE

De volgende geplande promotie en communicatieve activiteiten staan voor 2024 gepland.

Digitale media

De stichting onderhoudt op reguliere basis een facebookaccount (Molen4gang Tweemanspolder) en een website (www.molen4gang.eu). Via het facebookaccount worden de activiteiten van de Stichting gepubliceerd. De website, die o.a. vanuit de ANBI-status van de Stichting is ingericht, biedt algemenere informatie over de organisatie, het beleid en de financiën en is voorzien van een contactpagina.

Molen magazine

Naast de genoemde digitale media profileert de Stichting zich eveneens in het door de Vereniging van Molenvrienden periodiek uitgebrachte Molen magazine.

Draaiende Molens

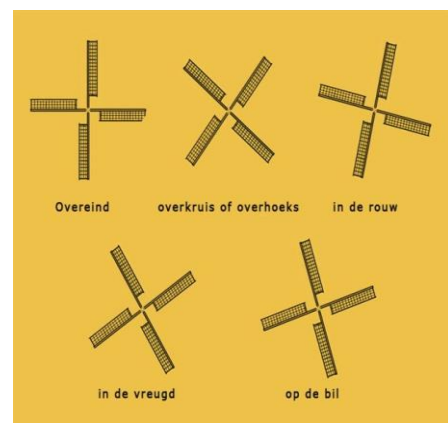
De vier molens van de molenviergang worden om de twee weken van 9.30 tot 17.30u in gang gezet, als het weer dit toelaat.

Zie voor het draaischema over 2025 bijlage 2. Ten behoeve van speciale situaties kan worden afgeweken van het draaischema dan wel op nader verzoek en hiervoor geëigende momenten de viergang in beweging worden gezet.

Daarnaast wordt in voorkomende gevallen de stand van de molenwieken aangepast.

Molenviergang in de schijnwerpers

Op speciaal hiervoor aan te wijzen feestelijke dagen worden de vier molens met schijnwerpers aangelicht. Voor deze verlichting van de molenviergang is een



belichtingsschema voor 2025 opgesteld (zie bijlage 2, draai- en belichtingsschema 2025).

Nationale Molen- en Monumentendagen

Tijdens de zaterdagen van de Nationale Molen- en Monumentendagen zullen de molens conform het draaischema. (zie draai- en belichtingsschema bijlage 2).

Ontvangsten en excursies

De Stichting biedt de mogelijkheid om tegen betaling en op afspraak een bezoek aan één van de molens van de molenviergang inclusief toelichting te verzorgen. Aangezien alle vier de molens zijn bewoond wordt deze mogelijkheid slechts mondjesmaat aangeboden en niet actief gepromoot. Het aantal van deze excursies is dan ook beperkt tot maximaal vier keer per jaar. In aanvulling hierop worden in voorkomende gevallen kleine delegaties vanwege de structurele financiers zoals de gemeente Zuidplas en het hoogheemraadschap alsmede leerlingen van basisscholen vanuit de educatieve intentie in en bij de molens ontvangen. Daarnaast zijn de molens tijdens de zogenaamde draaidagen bemenst door de molenaars, die graag aan voorbijgangers uitleg geven, terwijl dan tevens diverse memorabilia kunnen worden aangeschaft bij de kraam van de molen nr. 4 (Bovenmolen)

EDUCATIE

Educatie is een uitstekend middel om aandacht te vestigen op ons cultureel en industrieel erfgoed. In een les over de Nederlandse historie van het waterbeheer past een nadere toelichting over de historie en de techniek van watermolens. De doelgroep voor een dergelijk lespakket is de bovenbouw (groep 7 en 8) van de basisscholen en de eerste jaar van de middelbare scholen. Het is mogelijk om ter educatie op aanvraag groepsgewijs het molenmuseum en de molens te bezoeken en ter plaatse een toelichting te ontvangen.

EVENEMENTEN

De Stichting wil daar waar mogelijk en in nauwe samenwerking met de vereniging van Molenvrienden van het Rottemerengebied en het Recreatieschap een bijdrage leveren aan de organisatie van evenementen van derden, zoals tijdens internationale roeiwedstrijden op de Prins Willem Alexanderbaan in de Eendragtspolder, schaats-, wandel of fietstochten. Het bestuur van de Stichting stelt zich en de molenviergang wel graag beschikbaar als onderdeel van door de Molenvrienden of derden georganiseerde evenementen, zoals het oogstfeest of belangrijke internationale roeiwedstrijden op de Prins Willem Alexander Roeibaan in de Eendragtspolder, de Snert wandeltocht van de ijsclub Zevenhuizen.

Samen met de Vereniging Molenvrienden van het Rottemerengebied heeft de stichting zich aangesloten bij deze campagne. *"Ook dit is de Rotte"*

BIJLAGEN

BIJLAGE 1: RAMING REGULIERE EN PERIODIEKE ONDERHOUDSKOSTEN

Regulier en periodiek onderhoud Molen4gang 2025 incl. BTW

Molen 1	SIM	EIGEN
Isolatie Waterleiding	€ 550,00	
Vernieuwen korte Spruit	€ 20.891	
vervangen 4 Roosterhouten	€ 4.181,00	
meerwerk	€ 5.482,00	
Vervangen hooibergpaal		€ 328,00
Rookmelders	€ 250,00	
Rietdekwerk schuur en hooiberg		€ 4.858,00
Schildermaterialen door de molenaar	€ 275,00	
<i>Subtotaal</i>	<i>€ 31.629,00</i>	<i>€ 5.186,00</i>
Molen 2:		
reparatie rollaag voorwaterloop	€ 6.824,00	
Reparatie deurstijl west deur molen	€ 182,00	
Rookmelders	€ 250,00	
Rietdekwerk schuur en hooiberg		€ 12.765,00
Schildermaterialen door de Molenaar	€ 275,00	
Boktor bestrijding van Lierop	€ 1.663,75	
Herstel raamdorpel noord raam kamer	€ 719,76	
Leveren 5 nieuwe Kruirollen	€ 1.028,50	
Verhelpen wanwichtigheid en harpsluitingen	€ 515,63	
<i>Subtotaal</i>	<i>€ 11.458,64</i>	<i>€ 12.765,00</i>
Molen 3:		
Rietdekwerk aan de Hooiberg		€ 3.378,05
Vangvoering nagezien en vastgezet	€ 1.539,48	
Rookmelders	€ 250,00	
Schildermaterialen door Molenaar verwerkt	€ 345,20	
Leveren 6 mtr3 zand voor straatwerk door de molen.		€ 100,00
Materialen voor draaihek zuidkant molenerf	€ 1.200,00	
<i>Subtotaal</i>	<i>€ 3.334,68</i>	<i>€ 100,00</i>
Molen 4:		
Vervangen en vernieuwen Kruibank	€ 2.729,81	
Achterwanden kastjes vervangen en tocht dicht ma	€ 750,00	
Reparatie achterdeur oostkant	€ 318,29	
Rookmelders	€ 250,00	
Schildermaterialen verwerkt door de molenaar	€ 265,40	
Reparatie dakkist NW zijde.	€ 170,60	
<i>Subtotaal</i>	<i>€ 4.484,10</i>	<i>€ 0,00</i>
Alle molens		
Jaarlijkse inspectie gaande werken en wiggen	€ 1.200,00	
Jaarlijkse inspectie brandblussers	€ 1.000,00	
Diverse klein onderhoud materiaal via de Technies /	€ 1.500,00	
<i>Subtotaal</i>	<i>€ 3.700,00</i>	<i>€ 0,00</i>
Totaal generaal	€ 22.977,42	€ 12.865,00

BIJLAGE 2: DRAAI- EN BELICHTINGSSCHEMA 2025

Voor 2025 geldt het volgende draai- en verlichtingsschema. De draaitijden zijn van 9.30u – 17.30u voor zover niet anders vermeld. De verlichting van de molens ligt tussen zonsondergang en 22.30u.

Maal en verlichtings schema Molenviergang 2025.

Maaltijden van de molens na het laatste molenaars overleg besproken:

Maart tot en met september de tijden van 9.30 uur tot 17.30 uur.

Oktober tot en met februari de tijden van 10.00 uur tot 17.00 uur.

4 en 25	januari	
8 en 22	februari	
8 en 22	maart	
5 en 12	april	27 april koningsdag vreugde en vlaggen
3, 10 en 24	mei	10 mei nationale molendag
14 en 21	juni	
5 en 19	juli	
9 en 23	augustus	
12, 13 en 27	september	8, 9, 10, 11,12 en 13 molens verlicht
		molens draaien op 12 septen (in onderling overleg molenaars).
11 en 25	oktober	
8 en 22	november	
6 en 20	december	24, 25 en 26 molens in de verlichting
		31 december 18.00u tot 1.00u nieuwjaars-ochtend molens verlicht