

Staat van baten en lasten over 2024

van

Stichting tot Instandhouding van de Molenviergang van de
Tweemanspolder

Zevenhuizen Z-H.

Inzake jaarcijfers 2024

13 september 2025

Inhoudsopgave

Rapport

1	Algemeen	3
2	Jaarrekening 2024	4

Jaarstukken

Staat van baten en lasten

Balans per 31 december 2024	5
Exploitatierekening over 2024	6
Toelichting	7

Aan het bestuur van
Stichting tot Instandhouding van de
Molenviergang van de Tweemanspolder
Albert van 't Hartweg 35
2913 LE Nieuwerkerk aan den IJssel

Zevenhuizen Z-H., 13 september 2025

Geacht bestuur,

Hierbij wordt u aangeboden de intern opgestelde jaarrekening 2024 van onze stichting.

1 Algemeen

Doelstelling stichting

De stichting heeft ten doel: de instandhouding van de vier molens van de Tweemanspolder en aanhorigheden, het zo goed mogelijk in wekende staat houden van deze molenviergang, het geven van bekendheid aan de molenviergang en het laten functioneren van de molens in samenhang met de landschappelijke omgeving gevormd door de Rotte en het aangrenzend ontginningslandschap.

1. De stichting tracht dit doel ondermeer te bereiken door:

- a. De molens met ondergrond, erven en de zich daarop bevindende opstallen in eigendom te hebben, te beheren en te onderhouden;
- b. Het om permanent maalvaardige toestand houden van de molens;
- c. Het periodiek laten draaien van de molens;
- d. Alle verdere wettige middelen, die het doel van de stichting bevorderen of kunnen bevorderen

De activiteiten en van de stichting worden bekostigd uit subsidies, donaties, steunbijdragen en financiële – en zo nodig bestuurlijke ondersteuning vanuit de Vrienden van de Molens in het Rottermerengebied en overige baten.

Het kapitaal en vermogen van de stichting bestaan uit de aanwezige geldmiddelen en het in eigendom hebben van de molens en aanhorigheden.

Bestuur

Het bestuur van de stichting bestaat uit minimaal drie natuurlijke personen, die uit hun midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aanwijzen.

Het huidige bestuur bestaat uit de volgende leden:

- de heer P. Molenaar (voorzitter, in functie vanaf 24 februari 2023)
- de heer Jac. Reijm (secretaris, in functie vanaf 23 november 2023)
- de heer W.H.G. van den Akker (penningmeester, in functie vanaf 23 november 2023)
- de heer L.M. Vink (algemeen, in functie vanaf 27 augustus 2015)
- de heer D.A. de Haas (algemeen, in functie vanaf 1 juni 2018)

2 Jaarrekening 2024

De boekhouding van de stichting is vanaf 1 januari 2024 overgezet in een volledig digitale omgeving. Ontvangsten en betaling worden automatisch direct vanuit de bank aangeleverd en verwerkt in onze administratie. De administratie beschikt ook over een archiveringsfunctie waarmee alle facturen en andere stukken kunnen worden toegevoegd aan de in de boekhouding verantwoorde kosten en opbrengsten.

Vertrouwende u allen hiermede naar behoren te hebben geïnformeerd, verblijven wij,

Hoogachtend,

W.H.G. van den Akker (penningmeester)

Balans per 31 december 2024

(ná bestemming van het exploitatiesaldo)

	31 december 2024	31 december 2023
(in euro's)		
Activa		
Materiële vaste activa		
Molenviergang met aanhorigheden van de Tweemanspolder	PM	PM
Vlottende activa		
Vorderingen		
Te ontvangen bijdragen	1.000	2.850
Overige vorderingen	—	890
	1.000	3.740
Liquide middelen		
Rabobank rekeningen (betaal en sparen)	159.003	106.974
Kassaldo	—	—
	159.003	106.974
	160.003	110.714
Passiva		
Eigen vermogen		
Algemene reserve	51.036	47.772
	51.036	47.772
Voorzieningen	—	—
Kortlopende schulden		
Nog te besteden subsidie (SIM)	36.096	34.471
Nog te besteden subsidie (Prov. Zuid-Holl.)	27.879	27.879
Nog te besteden projectsubsidies	44.400	—
Overige schulden	1	—
Overlopende passiva	591	592
	108.967	62.942
	160.003	110.714

Exploitatierekening over 2024

	Begroting 2025	Realisatie 2024	Begroting 2024	Realisatie 2023
<i>(in euro's)</i>				
Baten				
Verhuuropbrengsten	19.100	18.623	19.000	14.613
Bijdragen instanties	12.350	26.850	12.350	12.350
Draaipremie	750	890	890	730
Overige opbrengsten	—	—	—	1.750
Som der baten	32.200	46.363	32.240	29.443
Lasten				
Onderhoudskosten molens	60.000	35.892	40.000	38.464
Af: bijdragen SIM / Provincie	-58.800	-35.174	-29.400	-36.583
Saldo voor eigen rekening	1.200	718	10.600	1.881
Renovatie/rietdekking molen 3	—	21.000	—	1.513
Vaste lasten onroerend goed	18.500	17.512	16.800	12.349
Eigenaarslasten verhuur	1.000	900	—	5.782
Algemene kosten	3.000	1.877	1.823	1.781
Overige kosten	750	1.092	677	827
Som der lasten	-24.450	-43.099	-29.900	-24.133
Resultaat voor financiële baten en lasten	7.750	3.264	2.340	5.310
Rentebaten	500	0	760	890
Rentelasten	—	—	—	—
	500	0	760	890
Exploitatie saldo	8.250	3.264	3.100	6.200

Toelichting behorende tot de jaarrekening 2024

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Algemeen

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. Voor zover niet anders is vermeld worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

De opbrengsten (verhuuropbrengsten, bijdragen instanties, draaipremie en overige baten) worden verantwoord in het jaar waarop zij betrekking hebben.

De subsidiebijdragen worden als bate verantwoord in het jaar dat zij daadwerkelijk zijn besteed aan het doel waarvoor deze subsidies zijn bestemd.

Vorderingen, liquide middelen en schulden

De vorderingen, liquide middelen en schulden worden gewaardeerd op nominale waarde. Voor oninbare vorderingen wordt een voorziening getroffen.

Algemene reserve

De algemene reserve betreft het gedeelte van het eigen vermogen van de Stichting waarover de bevoegde organen zonder belemmering door wettelijke of statutaire bepalingen kunnen beschikken voor het doel waarvoor de stichting is opgericht

Voorzieningen

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

Grondslagen voor bepaling exploitatiesaldo

Subsidies en bijdragen derden

De activiteiten en projecten van de stichting worden grotendeels bekostigd uit ontvangen subsidies en bijdragen van (provinciale) overheden en derden.

De toezeggingen (subsidies voor onderhoud van de molens en/of (renovatie) projecten etc.) worden als bate verantwoord in relatie met de verantwoorde lasten. De bijdragen van instanties en derden worden als bate verantwoord in het jaar waarop zij betrekking hebben. De lasten worden verantwoord op moment dat de inzet, prestaties en kosten zijn geleverd c.q. zijn gerealiseerd.

Verhuuropbrengsten

De verhuuropbrengsten van de molens worden verantwoord in het jaar waarop zij betrekking hebben.

Lasten

De uitgaven van de vereniging worden verantwoord op historische kostprijsbasis op moment van betaling.

Saldo exploitatie

Met inachtneming van het vorenstaande worden de baten en lasten toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben.

Toelichting op de balans per 31 december 2024

Viottende activa

Vorderingen

Dit betreft nog te ontvangen toegezegde bijdragen van instanties.

Overige vorderingen

Dit betrof eind 2023 nog te ontvangen draaipremie.

Liquide middelen

De samenstelling is als volgt:

	31 december 2024	31 december 2023
(in euro's)		
Kas	—	—
Rabobank betaalrekening	2.553	23.776
Rabobank spaarrekening	2.950	445
Rabobank spaarrekening subsidiebijdragen	153.500	82.753
	159.003	106.974

Eigen Vermogen

Algemene reserve

Het verloop is als volgt weer te geven:

	2024	2023
(in euro's)		
Stand per 1 januari	47.772	41.572
Bij: exploitatie saldo	3.264	6.200
Stand per 31 december	51.036	47.772

Kortlopende schulden

**Overige schulden en overlopende passiva*

Dit betreft vooruit ontvangen huur.

Toelichting op de Exploitatierekening 2024

Baten

Verhuuropbrengsten

Dit betreft de opbrengsten van de verhuur van de 4 molens van de Molenviergang Tweemanspolder

Bijdragen instanties

Hierin is begrepen een éénmalige bijdrage van de Vereniging Molenvrienden ter dekking van de kosten van onderhoud en vervanging van de rietkappen van de bijgebouwen bij de molens.

Verder worden er ondersteuningsbijdragen ontvangen van de Gemeente Zuidplas, Hoogheemraadschap en het Recreatieschap

Draaipremie

Dit betreft de vergoeding voor het aantal afgelegde omwentelingen van de molenwieken in het betreffende boekjaar.

Overige opbrengsten

In 2023 is er nog een vergoeding portretrecht ontvangen van een bedrijf voor het gebruik van foto's van onze molens

Lasten

Onderhoudskosten molens

De reguliere onderhoudskosten van de molens worden bekostigd vanuit een bijdrage SIM (60%) en een aanvullende bijdrage daarop van de Provincie Zuid-Holland (38%). Per saldo resteert en last van 2% van de reguliere onderhoudskosten voor eigen rekening van de stichting.

De reguliere onderhoudskosten worden op basis van een meerjaren onderhoudsplan begroot en voor bekostiging ingediend. De huidige Subsidieregeling Instandhouding Monumenten (SIM) is in 2019 aangevraagd en toegekend voor de jaren 2020 tot en met 2025. De toekenning bedraagt € 10.000 per molen per jaar, waarvan dan 2% door de stichting zelf dient te worden uitgegeven.